**АНДРЕЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03.10.2024 года № 61**

**Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 3, 21 Устава Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области , Совет депутатов Андреевского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Андреевского муниципального образования.

2. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации

3. Установить порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций.

3.1.Установить отчетные периоды: первый, второй и третий кварталы текущего календарного года.

3.2 Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении отчетного периода.

3.3 По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, определенную как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу

4. Дополнительно установить налоговые льготы в форме полного освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет, кроме тех, у которых дети находятся на государственном обеспечении, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов муниципального района и поселения в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями;

- учреждения органов местного самоуправления, финансируемые за счет бюджетов муниципального района и поселения;

- учреждения, осуществляющие социально значимую деятельность в пределах муниципального образования: здравоохранения, образования, культуры;

- организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций – земли, отведенные под захоронения и кладбища;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

- дополнительно к категориям налогоплательщиков, определенным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации *,* освобождаются от налогообложения организации и физические лица – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения установленной настоящим пунктом льготы по земельному налогу налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Андреевского муниципального образования от 12.11.2014 года № 43, от 09.11.2016 года № 130, от 19.11.2018 года № 23, №75 от 15.11.2019 г., №190 от 28.04.2022 г., № 236 от 03.08.2023г.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Слава труду».

**Глава Андреевского**

**муниципального образования С.П.Жирнов**